

Дело № 5-355/2017-133

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания  
(Резолютивная часть постановления оглашена 30.08.2017 г.)

01 сентября 2017 года

Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 148 Санкт-Петербурга Ситникова Т.И., исполняющая обязанности мирового судьи судебного участка № 133 Санкт-Петербурга (192029, Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 9А),  
с участием защитника – Ивановой Ю.Ю., действующей на основании доверенности б/н от 09.01.2017 г.,

рассмотрев в порядке ст. 29.1 - 29.7 КоАП РФ материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района», юридический адрес: 193174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 1, Расчетный счет 40702810747000002028, К/с 30101810900000000790, Банк ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал, БИК 044030790, ИНН 7811405949, КПП 781101001, ОГРН 1089847179960, ОКПО 74784460, ранее к административной ответственности за совершение однородного правонарушения не привлекавшегося, законный представитель – генеральный директор Новожилов Антон Николаевич, -

*не согласен с решением*

УСТАНОВИЛ:

€ 100 000 =

ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» совершило административное правонарушение, заключающееся в невыполнении в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, при следующих обстоятельствах:

27.07.2017 г. в 00 час. 01 мин. ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», находящийся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 16, не выполнил в установленный срок до 26.07.2017 г. включительно законное предписание Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 18.04.2016 г. № 09/4500-р об устранении нарушений основных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003 г. (далее- ПИНТЭЖФ) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Караваяевская, д. 2, корп. 1, а именно: двусторонняя переговорная связь в лифте не восстановлена.

Таким образом, ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» совершил административное правонарушение, предусмотренное ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Прошито и пронумеровано

ч/н 2206

1  
28 СЕН 2017

Защитник ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» Иванова Ю.Ю. в судебном заседании вину юридического лица в совершении указанного правонарушения признала в полном объеме, пояснив, что ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» в рамках текущего ремонта запланированы работы по восстановлению диспетчерской связи в 256 лифтах на 2017 год.

Выслушав объяснения защитника Ивановой Ю.Ю., оценивая собранные по делу доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу о виновности ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» в совершении вменяемого ему правонарушения.

В силу ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

Согласно ч. 1 статьи 8 Федерального закона от 04 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года N 1110 лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки

и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года N 491 установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Согласно подпункту 11 (1) указанных Правил минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В развитие указанных положений постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" установлен минимальный Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года N 491, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором (пункт 42).

Таким образом, анализ указанных норм в их взаимосвязи позволяет прийти к выводу, что управляющая организация при управлении многоквартирным домом обязана оказывать все услуги и (или) выполнять работы, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, своевременно принимать меры для устранения выявленных нарушений по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» (ПиНТЭЖФ).

Согласно п. 5.10.1 ПиНТЭЖФ содержание, обслуживание и технический надзор за лифтами следует осуществлять специализированной организацией в

соответствии с установленными требованиями и проводить линейными электромеханиками совместно с лифтерами (лифтовое обслуживание) или (при подключении лифтов к диспетчерскому пульта) линейными электромеханиками совместно с диспетчерами (операторами) и дежурными электромеханиками (комплексное обслуживание). Ликвидацию сбоев в работе лифтов в вечернее, ночное время и выходные дни должна осуществлять аварийная служба.

В соответствии с п. 5.10.2 ПиНТЭЖФ эксплуатирующая организация (владелец лифта - собственник здания, в котором находятся лифты, а также предприятия и организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся здания, в том числе кондоминиумы, товарищества, объединения собственников жилья и иные организации) обеспечивает содержание лифта в исправном состоянии и его безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта.

Вина ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» в совершении административного правонарушения полностью подтверждается материалами дела:

- протоколом № 09/10137-Р об административном правонарушении от 04.08.2017 г., в котором в полном объеме описано событие вменяемого Обществу правонарушения, данный протокол составлен в присутствии защитника ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» Ю.Ю.Ивановой (л.д. 5-7);

- электронным обращением гр. Овсянниковой Т.Р. в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга о неработающих лифтах в доме 2, корп. 1 по ул. Караваяевская в Санкт-Петербурге (л.д. 8);

- актом периодического технического освидетельствования лифтов от 27.05.2015 г., согласно которому в лифтах в доме 2, корп. 1 по ул. Караваяевская отсутствует двухсторонняя переговорная связь (л.д. 9);

- актом проверки № 09/10137-р от 26.06.2017 г. Государственной жилищной инспекции ранее выданного ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» предписания № 09/17676-р от 31.07.2017 г., согласно которому установлено, что предписание Инспекции № 09/4500-р от 01.02.2017 г. не исполнено (л.д. 10-11);

- уведомлением ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» о проведении Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга внеплановой выездной проверки от 28.07.2017 г. (л.д. 12);

- распоряжением Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга о проведении внеплановой выездной проверки ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» № 09/10137-Р от 28.07.2017 г., с целью контроля исполнения выданного предписания № 09/4500-р от 01.02.2017 г. (л.д. 14-16);

- предписанием Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № 09/4500-р от 01.02.2017 г. в адрес ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», в котором юридическому лицу предписано устранить нарушения п. 5.10.1 ПиНТЭЖФ (отсутствует двухсторонняя переговорная связь) до 26.07.2017 г. включительно, данное предписание получено

- представителем ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» Ивановой Ю.Ю. 01.02.2017 г. (л.д. 17);
- распоряжением Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга о проведении внеплановой выездной проверки в отношении ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» от 01.12.2016 г. № 09/16712-Р с целью контроля исполнения выданного ранее предписания № 09/4500-р от 18.04.2016 г. (л.д. 22-24);
  - уведомлением ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» о проведении Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга внеплановой выездной проверки от 01.12.2016 г. (л.д. 21);
  - актом проверки № 09/16712-р от 05.12.2016 г. Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», согласно которому выявлено неисполнение предписания в части (не восстановлена двухсторонняя переговорная связь) (л.д. 25-26);
  - ходатайством ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» от 29.06.2016 г. в адрес Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга о продлении срока исполнения предписания № 09/4500-р от 18.04.2016 г. (л.д. 27);
  - решением Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 30.06.2016 г. о продлении срока исполнения предписания № 09/4500-р от 18.04.2016 г. до 31.10.2016 г. (л.д. 29);
  - предписанием Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга в адрес ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» от 18.04.2016 г. № 09/4500-р об устранении нарушений обязательных требований по использованию, сохранности и эксплуатации жилищного фонда, в частности о восстановлении двусторонней переговорной связи (л.д. 30);
  - распоряжением Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 29.03.2016 г. № 09/4500-Р о проведении внеплановой выездной проверки в отношении ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» с целью проверки обращений граждан (л.д. 32-34);
  - уведомлением ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» о проведении Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга внеплановой выездной проверки от 29.03.2016 г. (л.д. 31);
  - актом проверки Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» от 30.03.2016 г. № 09/4500-р, согласно которому на момент проверки отсутствует двухсторонняя переговорная связь (л.д. 35-37);
  - Уставом ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», согласно которому основным видом деятельности Общества является предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами (л.д. 40-52);
  - свидетельством о постановке ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» на учет в налоговом органе по месту нахождения, выданным 28.04.2008 г. Межрайонной ИФНС России № 24 по Санкт-Петербургу (л.д. 53);

- свидетельством о государственной регистрации ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», выданным 28.04.2008 г. Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу (л.д. 53 оборот);

- лицензией № 78-000084 от 14.04.2015 г., выданной ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д. 54);

- приказом № 5 от 01.07.2016 г. о вступлении в должность генерального директора ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» Новожилова А.Н. (л.д. 61);

- договором № 109-Д управления многоквартирными домами от 18.12.2009 г., заключенным между Санкт-Петербургским государственным учреждением «Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга» (Собственник) и ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» (Управляющая организация), согласно которому Управляющая организация по заданию Собственника обязуется оказывать и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам, согласно Приложению № 1 А, в том числе д. 2, корп. 1 по ул. Караваяевская в Санкт-Петербурге (л.д. 62-68).

Доказательства судом исследованы, они являются допустимыми и полностью подтверждают вину ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Действия ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» суд квалифицирует по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ как невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Суд учитывает, что у ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» имелась возможность для соблюдения правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность по ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ, но оно не приняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Кроме того, суд учитывает и тот факт, что ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» в установленном порядке предписание не обжаловало, в срок, продленный Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга, предписание не исполнило.

Законность выданного в адрес ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» предписания судом проверена и сомнений не вызывает.

Судом учитывается, что при осуществлении государственного контроля подразумевается, что должностные лица органов, осуществляющих государственный контроль действуют в рамках предоставленных им полномочий и вынесенные ими предписания (постановления, представления, решения) являются законными. Признание же предписания должностного лица не соответствующим законодательству может быть сделано только в

рамках обжалования указанного предписания должностного лица в установленном порядке. Процедура обжалования предписания должностного лица находится за рамками производства по делу об административном правонарушении. Таким образом, невыполнение в установленный срок предписания, которое не было признано незаконным, образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Согласно ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При этом, согласно ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», суд усматривает признание им вины в совершении вменяемого ему правонарушения.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», суд не усматривает.

Санкция ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ предусматривает наложение административного штрафа на юридических лиц от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения и его последствия, снижение ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» административного штрафа до 100 000 рублей будет отвечать принципу справедливости наказания и соразмерности совершенному правонарушению.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 4.1; 23.1; 19.5 ч. 24; 29.10, 29.11 КоАП РФ, мировой судья,-

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 100 000 (СТА тысяч) рублей.

Разъяснить ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня его получения или вручения в Невский районный суд Санкт-Петербурга.

Реквизиты для уплаты штрафа:

Получатель платежа: УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/с 04722000990)

ИНН: 7841000298

КПП: 780601001

Р/счет: 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России

БИК: 044030001

ОКТМО: 40350000

КБК: 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации»

УИН: 0314779121080901013700172

(Протокол об административном правонарушении № 09/10137-Р от 04.08.2017 г.)

Мировой судья

Т.И.Ситникова



Судья  
Секретарь